

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПОДОЛЕШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»

Белгородской области

«26» марта 2025 года

№ 51

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23, «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Подолешенского сельского поселения, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Земского собрания Подолешенского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области от 12.02.2025 года №46, администрация Подолешенского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения площадью 20,19 кв.м. находящегося в части нежилого здания с кадастровым номером 31:02:1705003:406, расположенного по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, с. Подольхи, ул. Центральная, 34/2, для осуществления розничной торговли.

2. Установить начальную (минимальную) цену на право заключения договора аренды (ежемесячный размер арендной платы) муниципального недвижимого имущества 4 744,65 (четыре тысячи семьсот сорок четыре)

рубля 65 копеек в месяц без учета НДС на основании отчета независимого оценщика ОГАУ «Белоблтехинвентаризация» от 24.03.2025 года № 06/25.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи права на заключение договора аренды на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления.

4. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления (прилагается).

5. Администрации Подолешенского сельского поселения (Косаткина И.Н.) обеспечить публикацию извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/, на электронной площадке «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области <https://prohorovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

5.1. Заключить в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов договор аренды на имущество, указанное в п. 1. настоящего постановления, сроком на 3 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Подолешенского сельского
поселения**



И.Н. Косаткина